

Основные задачи, которые следует решить при освоении Канонерского острова – это повышение качества территории, качества жизни для постоянных обитателей острова и создание условий для организации смешанной деловой и научно-образовательной функции и центра притяжения для рекреации и отдыха для жителей соседних районов города, а так же улучшение транспортной доступности. С точки зрения градостроительства проект является логичным продолжением уже начавшегося освоения прибрежных территорий – застройки кварталов «Балтийская жемчужина», Юго-Западной приморской части со стороны юга и «Морского фасада» и строительства «Лахта-Центра» на севере, но при этом может стать интересным экспериментом, благодаря уникальному расположению и истории города.

Проект предполагает поэтапное создание «Линейного города» в границах острова. Стержнем этого города является променада, объединяющий точки общественного притяжения. Территория Канонерского острова с северо-востока на юго-запад условно делится на части с преобладанием следующих функций: Судоремонтный завод (остается неизменным), общественно-деловая застройка, малоэтажная жилая застройка, рекреационная зона; с северо-запада на юго-восток – благоустраиваемая прибрежная территория, застраиваемая территория, рекреационная зона, застраиваемая территория, благоустраиваемая прибрежная территория.

На территории общественно-деловой застройки (бывшая жилая застройка) размещаются образовательные учреждения (в т.ч. существующая школа, детский сад и ясли), Морской институт, Торговый центр, оздоровительные учреждения, офисные здания с апартаментами.

Прибрежная территория в этой части представляет собой причал для маломерных судов, понтонных сооружений и т.д. Набережная благоустраивается в едином ключе по периметру всего острова.

Свободная малоэтажная застройка дает возможность сохранять и использовать естественные природные зоны.

Улучшение экологической ситуации рекреационной зоны с организацией Орнитологического научно- исследовательского центра.

Осуществление проекта поэтапное.

**1 этап** – улучшение экологической ситуации рекреационной зоны, организация Орнитологического научно- исследовательского центра. Расселение центральной части Канонерского острова.

**2 этап** – создание общественно-деловой и жилой застройки, организация прибрежной территории

**3 этап** – создание экотуризма в рекреационной зоне в масштабах города.